



## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die **Sitzung** des

### GEMEINDERATES

am **Dienstag, den 28. März 2023** im Gemeindeamt, Hauptplatz 1, 3462 Absdorf, Sitzungssaal

Beginn: 18.00 Uhr  
Ende: 20.05 Uhr

Die Einladung erfolgte am 22.3.2023  
durch Kurrende.

#### ANWESEND WAREN:

1. Bgm. Franz DAM
2. Vzbgm. Leopold WEINLINGER

die Mitglieder des Gemeinderates

- |                                      |                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 3. GGR Norbert FISCHER               | 4. GGR Elisabeth HOFBAUER             |
| 5. GGR Franz NEFISCHER               | 6. GGR Ing. Franz TAMPERMEIER         |
| 7. GR Gabriele REITER                | 8. GR Markus KIENER                   |
| 9. GR Alexander LEHNER               | 10. GR Michaela WEINLINGER (ab TOP 3) |
| 11. GR Stefan DETTER                 | 12. GR Franz FISCHER                  |
| 13. GR Ing. Barbara PETER-VÖRÖSMARTY | 14. GR Ing. Karl SCHWAIGER            |
| 15. GR Manfred JARESCH               | 16. GR Thomas VOLLMANN                |
| 17. GR Thomas KOZAK                  | 18.                                   |
| 19.                                  |                                       |

#### ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

- |                                      |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Schriftführer: Sekr. Josef PAUSER | 2. Schriftführerin: VB Susanne HOCH |
| 3.                                   |                                     |

#### ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- |                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| 1. GR Ursula BERTHOLD | 2. GR Roman MAHRER |
| 3.                    | 4.                 |

#### NICHTENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- 1.

Vorsitzender: Bgm. Franz DAM

Die Sitzung ist öffentlich.  
Die Sitzung ist beschlussfähig.

## VERLAUF der SITZUNG

**Bgm. Franz DAM** bringt vor Beginn der Gemeinderatssitzung schriftlich den als „**Beilage A**“ diesem Protokoll angeschlossenen und mit einer Begründung versehenen **Dringlichkeitsantrag gem. § 46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973**, ein.

### **Er stellt den Antrag:**

Der Gemeinderat möge diese Angelegenheiten in der heutigen öffentlichen Sitzung als

**TOP 10: Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Leistungen betreffend die Erd-, Baumeister-, Installations-, Verkabelungs-, Spengler- und Asphaltierungsarbeiten, WVA Absdorf – Tiefbehälter und Anspeiseleitungen gem. der durchgeführten Angebotsausschreibung.**

aufnehmen und inhaltlich behandeln.

**Beschluss:** Der Antrag auf Aufnahme in die Tagesordnung wird **angenommen**  
**Abstimmungsergebnis:** **einstimmig**

## **T A G E S O R D N U N G**

der Sitzung vom 28. März 2023 und Genehmigung derselben.

- TOP 1:** Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Öffentlichen Sitzung des Gemeinderates.
- TOP 2:** Bericht des Gemeinderatsausschusses II vom 27. Februar 2023.
- TOP 3:** Schriftlicher ANTRAG des Bürgermeisters Franz Dam vom 5. März 2023, eingelangt am 13. März 2023, auf Erlass einer Verordnung *die maximale Geschwindigkeit auf Gemeindestraßen auf 30 km/h zu reduzieren.*
- TOP 4:** Beschlussfassung des Schenkungsvertrages, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Absdorf als Verwalterin des Öffentlichen Gutes und Stefan Detter, unter Zugrundelegung der Vermessungsurkunde der wob di wotruba-oestreicherbuchmann zt. gesellschaft für vermessungswesen mbH, GZ. wob-4184A-23 vom 16.02.2023.
- TOP 5:** Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Leistungen zur Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie über die Erweiterung für Volksschule samt Schulischer Nachmittagsbetreuung u. Integration der bestehenden Musikschule als Ergänzung zu den bereits beauftragten Leistungen gem. dem vorliegenden Angebot der Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H (BIG) 1030 Wien, Trabrennstrasse 2c vom 13.02.2023.
- TOP 6:** Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Leistungen zur Durchführung der elektrotechnischen Anlagentrennung Freibad Absdorf und Sportanlage SV Absdorf, Badstraße aufgrund der vorliegenden Angebote.
- TOP 7:** Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Leistungen zur Sanierung des Flachdaches am Gemeindegebäude – Aufbahrungshalle gem. den vorliegenden Angeboten.
- TOP 8:** Beratung und Beschlussfassung zur Finanzierung des Ankaufs eines Notstromaggregates für die Freiwillige Feuerwehr Absdorf.
- TOP 9:** Anpassung der Eintrittspreise im Freibad Absdorf ab Beginn der Badesaison 2023.

## VERLAUF der SITZUNG

**TOP 10:** Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Leistungen betreffend die Erd-, Baumeister-, Installations-, Verkabelungs-, Spengler- und Asphaltierungsarbeiten, WVA Absdorf – Tiefbehälter und Anspeiseleitungen gem. der durchgeführten Angebotsausschreibung.

### NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Von der Öffentlichkeit ausgenommen:

**TOP 1:** Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates.

## VERLAUF der SITZUNG

**TOP 1: Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Öffentlichen Sitzung des Gemeinderates.**

Eine Ausfertigung des erstellten Protokolls der letzten öffentlichen Gemeinderatssitzung wurde gem. der Bestimmungen der NÖ Gemeindeordnung den von den vertretenen Parteien namhaft gemachten Mitgliedern des Gemeinderates zeitgerecht zur Verfügung gestellt.

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das „*Öffentliche Sitzungsprotokoll*“ der letzten Gemeinderatssitzung vom 2. März 2023 keine Einwände erhoben wurden.

*Daraufhin wird das **Protokoll der letzten „Öffentlichen Sitzung“ vom 2. März 2023** von den genannten Vertretern der einzelnen Fraktionen gefertigt und **gilt nunmehr als genehmigt.***

**TOP 2: Bericht des Gemeinderatsausschusses II vom 27. Februar 2023.**

Der Vorsitzende erteilt der Obfrau des GR-Ausschusses II, GGR Elisabeth HOFBAUER das Wort. Das vorliegende Protokoll der Gemeinderatsausschuss-Sitzung vom 27.2.2023 wird zur Verlesung gebracht, die einzelnen TOP erläutert und vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

**TOP 3: Schriftlicher ANTRAG des Bürgermeisters Franz Dam vom 5. März 2023, eingelangt am 13. März 2023, auf Erlass einer Verordnung *die maximale Geschwindigkeit auf Gemeindestraßen auf 30 km/h zu reduzieren.***

Bgm. Franz DAM hat mit Schreiben, eingelangt am 13.3.2023, GZ. 59-004/2023 einen Antrag gestellt, die Geschwindigkeit auf Gemeindestraßen durch Erlass einer entsprechenden Verordnung auf 30 km/h zu beschränken.

*Der Antrag wird dem Gemeinderat mittels Bildpräsentation zur Kenntnis gebracht.*

## VERLAUF der SITZUNG

weiter zu TOP 3.)

Nach eingehender Beratung und Diskussion, **lässt der Vorsitzende Bgm. Franz DAM über den eingebrachten ANTRAG abstimmen.**

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**  
**Abstimmungsergebnis:** **einstimmig**

Der von Bgm. Franz DAM eingebrachte ANTRAG wird dem PROTOKOLL als BEILAGE zu TOP 3 angeschlossen.

GR Stefan DETTER ist beim TOP 4 befangen und verlässt daher den Sitzungssaal.

**TOP 4:** Beschlussfassung des Schenkungsvertrages, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Absdorf als Verwalterin des Öffentlichen Gutes und Stefan Detter, unter Zugrundelegung der Vermessungsurkunde der wob di wotruba-oestreicherbuchmann zt. gesellschaft für vermessungswesen mbH, GZ. wob-4184A-23 vom 16.02.2023.

Aufgrund der durchgeführten Grundstücksteilung des Grundeigentümers, Stefan DETTER, whft. in 3462 Absdorf, Kremserstraße 96 wäre nunmehr seitens der Marktgemeinde Absdorf als Verwalterin des Öffentlichen Gutes, eine Teilfläche gem. dem Teilungsplan vom 16.2.2023, GZ. wob-4184A-23 der wob ziviltechniker gesellschaft für vermessungswesen mbH *unentgeltlich* ins Öffentliche Gut der Marktgemeinde Absdorf, EZ. 1 zu übernehmen.

Der Vorsitzende teilt dazu den Mitgliedern des Gemeinderates mit, dass diese Übernahme mittels Schenkungsvertrages abzuwickeln ist, da bei Bauten im Grünland gem. den gesetzlichen Bestimmungen keine Abtretung iSd NÖ BauO 2014 vorgesehen ist.

Nach eingehender Beratung und Diskussion, **stellt der Vorsitzende Bgm. Franz DAM den ANTRAG:**

Der Gemeinderat möge dem vorliegenden Schenkungsvertrag mit dem Grundeigentümer Stefan DETTER, whft. in 3462 Absdorf, Kremserstraße 96 betreffend des aufgrund der Teilung neuentstandenen Grundstückes Parz. 1163/3 im Ausmaß von 308 m<sup>2</sup> zustimmen und die unentgeltliche Übernahme ins Öffentliche Gut der Marktgemeinde Absdorf, EZ. 1 gem. dem vorliegenden Teilungsplan GZ. wob-4184A-23 vom 16.2.2023 der wob ziviltechniker gesellschaft für vermessungswesen mbH, 3465 Königsbrunn/Wgr. beschließen.

Der Schenkungsvertrag wird dem PROTOKOLL als BEILAGE zu TOP 4 angeschlossen.

*Die Übernahme ins Öffentliche Gut der Marktgemeinde Absdorf ist kundzumachen.*

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**  
**Abstimmungsergebnis:** **einstimmig**

Nach der Beschlussfassung des TOP 4 kehrt GR Stefan DETTER wieder in den Sitzungssaal zurück.

## VERLAUF der SITZUNG

### **TOP 5: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Leistungen zur Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie über die Erweiterung für Volksschule samt Schulischer Nachmittagsbetreuung u. Integration der bestehenden Musikschule als Ergänzung zu den bereits beauftragten Leistungen gem. dem vorliegenden Angebot der Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H (BIG) 1030 Wien, Trabrennstrasse 2c vom 13.02.2023.**

Mit Beschluss des Gemeinderates vom 23.6.2022 (TOP 13) wurde die BIG – Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H betreffend den geplanten Zu- und Umbau der Volksschule Absdorf mit der Erstellung einer Machbarkeitsstudie beauftragt.

Diesbezüglich wäre nunmehr als Alternative angedacht, den Turnsaal, die Räumlichkeiten der Musikschule sowie des Musikvereins auf einem Grundstück in der Nähe zum bestehenden Schulgebäude zu errichten, um eine Aufstockung des Gebäudes zu vermeiden, den Schulbetrieb während des Umbaus in der Volksschule aufrechterhalten zu können sowie das vorhandene Platzpotenzial der Volksschule und der Schulischen Nachmittagsbetreuung ebenerdig optimal ausnützen zu können.

Zur Evaluierung dieser weiteren Option (örtliche Verlegung des Turnsaals) liegt ein zusätzliches Angebot zur Erstellung einer weiteren Machbarkeitsstudie der BIG zum Gesamtangebotspreis von € 10.800,- vor.

Nach eingehender Beratung und Diskussion, **stellt der Vorsitzende Bgm. Franz DAM den ANTRAG:**

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen und die Leistungen zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie betreffend den Zu- und Umbau der Volksschule Absdorf – *Option: den Turnsaal sowie die Räumlichkeiten der Musikschule und des Musikvereins auf einem der Volksschule nahegelegenen Grundstück zu errichten*, gem. dem vorliegenden Nachtragsangebot vom 13.2.2023 zum **Angebotspreis von € 9.000,- zzgl. 20% USt. = € 1.800,- = € 10.800,- an die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H. (BIG), 1030 Wien, Trabrennstrasse 2c** vergeben.

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**  
**Abstimmungsergebnis:** **einstimmig**

*Vizebgm. Leopold WEINLINGER und GGR Elisabeth HOFBAUER sind beim TOP 6 befangen und verlassen daher den Sitzungssaal.*

### **TOP 6: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Leistungen zur Durchführung der elektrotechnischen Anlagentrennung Freibad Absdorf und Sportanlage SV Absdorf, Badstraße aufgrund der vorliegenden Angebote.**

Wie bereits mehrfach in der Vergangenheit angeregt, wäre die Überlegung, eine erforderliche elektrotechnische Anlagentrennung des Freibades Absdorf und der Sportanlage, Badstraße vorzunehmen.

Hiezu wurden unverbindliche Angebot eingeholt.

Da die vorliegenden Angebote jedoch nicht miteinander vergleichbar sind und dadurch die Feststellung eines Best und- Billigstbieters nicht möglich ist, wird übereingekommen, ein *Leistungsverzeichnis* zu erstellen und dieses den beiden Unternehmen zur nochmaligen Angebotslegung zu übermitteln.

## VERLAUF der STZUNG

weiter zu TOP 6.)

Nach eingehender Beratung und Diskussion, **stellt der Vorsitzende Bgm. Franz DAM den ANTRAG:**

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, das zur eindeutigen Preisvergleichbarkeit der Material- und Herstellungskosten ein **Leistungsverzeichnis** erstellen und die beiden Elektronunternehmen neuerlich zur Angebotslegung einladen.  
Die Vergabe der Leistungen erfolgt daher in einer der nächsten Sitzungen.

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**  
**Abstimmungsergebnis:** **einstimmig**

Nach der Beschlussfassung des TOP 6 kehren Vizebgm. Leopold WEINLINGER und GGR Elisabeth HOFBAUER wieder in den Sitzungssaal zurück.

**TOP 7:** **Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Leistungen zur Sanierung des Flachdaches am Gemeindegebäude – Aufbahrungshalle gem. den vorliegenden Angeboten.**

Der Vorsitzende teilt den Mitgliedern des Gemeinderates mit, dass das Flachdach der Aufbahrungshalle dringend sanierungsbedürftig ist.

Für die erforderlichen Dachdecker- und Spenglerarbeiten wurden unverbindliche Angebot eingeholt und folgende Preise ermittelt:

		<b><u>Angebotspreis (inkl. 20% USt.)</u></b>
Dampier GmbH 3470 Kirchberg am Wagram, Mallon 53	Angebot Nr. 20221155 v. 13.2.2023 Variante 1 mit EverGuard TPO 2mm (BMI)	€ 41.550,68 (2% Skonto-Abzug möglich)
Dampier GmbH 3470 Kirchberg am Wagram, Mallon 53	Angebot Nr. 20221155 v. 13.2.2023 Variante 2 EPDM Kautschukplane	€ 44.324,81 (2% Skonto-Abzug möglich)
Ratay GmbH 3370 Ybbs, Krautackerstr. 3	Kostenvoranschlag v. 22.2.2023	€ 41.864,51
Marecek GmbH 3470 Kirchberg am Wagram, Kremser Str. 43	Angebot Nr. 230029 v. 27.2.2023 Ausführung: EPDM Kautschukplane	€ 42.622,01
Holzbau Wanzenböck GmbH 3462 Absdorf, Hans-Doppelreiter-Straße 5	Kostenvoranschlag Nr. 23015 v. 16.3.2023	€ 48.295,22

Nach eingehender Beratung und Diskussion, **stellt der Vorsitzende Bgm. Franz DAM den ANTRAG:**

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen und die Dachdecker- und Spenglerarbeiten betreffend die Dachsanierung bei der Aufbahrungshalle gem. dem vorliegenden Kostenvoranschlag Nr. 213015 v. 16.3.2023 unter der **Voraussetzung**, dass

- der Kostenvoranschlag in ein Angebot umgewandelt wird
- das Gefälle bzw. ein eventuell notwendiger Aufbau eines Gefälles (im Mittel 10 cm) im Angebot kostentechnisch dargestellt wird
- die Kosten für die Bereitstellung des LKW (Pos. 2.10) nachverhandelt werden
- eine Kostenreduktion durch Nachverhandlungen durch den Bürgermeister angestrebt wird

an die **Holzbau Wanzenböck GmbH, 3462 Absdorf, Hans-Doppelreiter-Straße 5 zum vorläufig angeführten Preis von € 40.162,68 zzgl. 20% USt. = € 8.032,54 = € 48.195,22** vergeben.

Vom Vorsitzenden Bgm. Franz DAM wird ausgeführt, dass die Fa. Holzbau Wanzenböck GmbH als Best- und Billigstbieter anzusehen ist, zumal der Kostenvoranschlag als einziger die Kosten für die Abbrucharbeiten zur Gänze beinhaltet.

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**  
**Abstimmungsergebnis:** **einstimmig**

## VERLAUF der SITZUNG

GR Markus KIENER ist beim TOP 8 befangen und verlässt daher den Sitzungssaal.

### **TOP 8: Beratung und Beschlussfassung zur Finanzierung des Ankaufs eines Notstromaggregates für die Freiwillige Feuerwehr Absdorf.**

Der Vorsitzende teilt den Mitgliedern des Gemeinderates mit, dass angedacht ist, für den Fall eines Blackouts ein Notstromaggregat samt Anhänger und Lichtmast für die Freiwillige Feuerwehr Absdorf anzuschaffen.

Für ein mobiles Gerät der Kategorie 3 (60 – 89 kVA) wird seitens des NÖ Landesfeuerwehrverbandes eine Förderung bis max. 34 % der Anschaffungskosten (jedoch max. € 7.500,-) gewährt.

Geplant wäre der Ankauf bei der Toplak GmbH & Co KG, 2120 Obersdorf zum Gesamtpreis von € 59.608,56.

Nach eingehender Beratung und Diskussion, **stellt der Vorsitzende Bgm. Franz DAM den ANTRAG:**

Der Gemeinderat möge den Beschluss zum Ankauf eines Notstromaggregates samt Anhänger und Lichtmast (85 kVA) für die Freiwillige Feuerwehr Absdorf als Maßnahme bei einem Blackout zum **Gesamtpreis von € 59.608,56 bei der Toplak GmbH & Co KG, 2120 Obersdorf, Berta von Suttner Straße 14** fassen. Für diese Anschaffung kann beim NÖ Landesfeuerwehrverband eine Förderung von max. € 7.500,- lukriert werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**  
**Abstimmungsergebnis:** **einstimmig**

Nach der Beschlussfassung kehrt GR Markus KIENER wieder zurück in den Sitzungssaal.

### **TOP 9: Anpassung der Eintrittspreise im Freibad Absdorf ab Beginn der Badesaison 2023.**

Seitens des GR-Ausschusses IV für „Raumordnung, Raumplanung, Grundwasser, Freibad, Vereine, Örtliche Umweltfragen, Erneuerbare Energie, Öffentlichkeitsarbeit“ wird vorgeschlagen, eine Anpassung der Eintrittspreise für das Freibad Absdorf ab Beginn der Badesaison 2023 vorzunehmen. Diesbezüglich wäre ein Beschluss des Gemeinderates über eine entsprechende Gebührenordnung erforderlich.

Nach eingehender Beratung und Diskussion, **stellt der Vorsitzende Bgm. Franz DAM den ANTRAG:**

Der Gemeinderat möge den Beschluss zur **Anpassung der Eintrittspreise für das Freibad Absdorf** aufgrund der Empfehlung des GR-Ausschusses IV fassen und die Eintrittspreise ab der heurigen Badesaison 2023 gem. dem vorliegenden Entwurf der Gebührenordnung festlegen.

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**  
**Abstimmungsergebnis:** **einstimmig**

Die neue **Gebührenordnung 2023 für das Freibad Absdorf** wird dem Protokoll als **BEILAGE zu TOP 9** angeschlossen.

**TOP 10: Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Leistungen betreffend die Erd-, Baumeister-, Installations-, Verkabelungs-, Spengler- und Asphaltierungsarbeiten, WVA Absdorf – Tiefbehälter und Anspeiseleitungen gem. der durchgeführten Angebotsausschreibung.**

Seitens des Vorsitzenden Bgm. Franz DAM wird mitgeteilt, dass aufgrund der durchgeführten Angebotsausschreibung zum Projekt „WVA Absdorf, BA 14 – Tiefbehälter und Anspeiseleitungen“ nunmehr die Leistungen der Erd-, Baumeister-, Installations-, Verkabelungs-, Spengler- und Asphaltierungsarbeiten zu vergeben wären.

Die Anbotsöffnung fand am 23.3.2023 statt, worüber durch die Henninger & Partner GmbH, 3550 Langenlois eine Niederschrift verfasst und eine entsprechende Vergabeempfehlung vorgelegt wurde.

Nach eingehender Beratung und Diskussion, **stellt der Vorsitzende Bgm. Franz DAM den ANTRAG:**

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen und die Leistungen der Erd-, Baumeister-, Installations-, Verkabelungs-, Spengler- und Asphaltierungsarbeiten betreffend das Projekt „WVA Absdorf, BA 14 – Tiefbehälter und Anspeiseleitungen“ gem. dem Vergabevorschlag der Henninger & Partner GmbH, 3550 Langenlois aufgrund des **Angebotes vom 23.3.2023 an die Strabag AG, 3532 Rastefeld, Rastefeld 206 zum Angebotspreis von € 1.179.954,06 zzgl. 20% USt. = € 235.990,81 = € 1.415.944,87** vergeben.

*Die Bedeckung erfolgt im VA 2023 unter der Haushaltsstelle „WVA – Sonderanlagen“*

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**  
**Abstimmungsergebnis:** **einstimmig**

**Von der Öffentlichkeit ausgenommen:**

**Nichtöffentliche Sitzung**

**TOP 1:** Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates.

**Protokoll erstellt am 11. April 2023.**

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Gemeinderatssitzung am ..... genehmigt.

Der Schriftführer:



.....  
Sekr. Josef PAUSER

Der Bürgermeister:



.....  
Franz DAM

.....  
Gemeinderat  
GGR Norbert FISCHER

.....  
Gemeinderat  
GGR Ing. Franz TAMPERMEIER

